

अहवाल दिनांक : 30/12/2020



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धानसर

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3167 व दिनांक : 30/12/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 205/ब

गट क्रमांक व उपविभाग 205/ब	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	श्रीमंगल इन्फ्रा तर्फे भागीदार				(3167)	721
जिरायत	0.21.40	विशाल कनाकिया				(3167)	कुळाचे नाव
बागायत	-	पुनित भरत दोषी				(3167)	इतर अधिकार
तरी	-	स्मिता नितीन पारख				(3167)	इतर
वरकस	-	मिना जैन				(3167)	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक 1 जानेवारी 2016
इतर	-	नेहा जैन				(3167)	प्रमाणे प्रकरण 2 मधील 1 क प्रमाणे हस्तांतरणाच्या
एकूण क्षेत्र	0.21.40	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.21.40	3.82	0.03.40		दिनांकापासून 5 वर्षांच्या कालावधीच्या आत
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							अकृषिक वापर बंधनकारक या शर्तीस अनुसरून
वर्ग (अ)	0.03.40						असा शेरा ठेवणेत आला (3167)
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.03.40						
आकारणी	3.82						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (647),(752),(812),(867),(1250),(1504),(1862),(2250),(2472),(2514),(2515),(2742),(2746),(2759),(2776),(2784),(2847),(2857),(2859),(2903),(3056),(3086),(3161)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानसर

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3167 व दिनांक : 30/12/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 205/ब

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/12/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2724000200028240001220201502

(जाव :- सुरेश आत्माराम राठोड)

तलाठी सहायक धानसर तालुका :- रायगड

(सु. आ. राठोड)



अहवाल दिनांक : 30/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धानसर

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3167 व दिनांक : 30/12/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 206/ब

गट क्रमांक व उपविभाग 206/ब	भू-धारणा पद्धती भागवटादार वर्ग -1	भागवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	श्रीमंगल इन्फ्रा तर्फे भागीदार				(3167)	721
जिरायत	0.09.60	विशाल कनाकिया				(3167)	कुळाचे नाव
बागायत	-	पुनित भरत दोषी				(3167)	इतर अधिकार
तरी	-	स्मिता नितीन पारख				(3167)	इतर
वरकस	-	मिना जैन				(3167)	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक 1 जानेवारी 2016
इतर	-	नेहा जैन				(3167)	प्रमाणे प्रकरण 2 मधील 1 क प्रमाणे हस्तांतरणाच्या
एकूण क्षेत्र	0.09.60	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.09.60	1.98	0.00.90		दिनांकापासून 5 वर्षांच्या कालावधीच्या आत
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							अकृषिक वापर बंधनकारक या शर्तीस अनुसरून
वर्ग (अ)	0.00.90						असा शेरा ठेवणेत आला (3167)
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख.	0.00.90						
आकारणी	1.98						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (647),(867),(955),(1232),(1862),(2250),(2472),(2514),(2515),(2687),(2688),(2783),(2794),(2845),(2856),(2960),(3089),(3158),(3161)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानसर

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3167 व दिनांक : 30/12/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 206/ब

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निभळ पिकांखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/12/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2724000200028240001220201504

तयार करणारा अधिकारी
 (सु. आ. राठोड)

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवाही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवाहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०]

गाव :- धानसर

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
3167	नोंदीचा प्रकार : आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करणे फेरफाराचा दिनांक : 23/12/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक : 15/12/2020 सक्षम अधिकारी तहसीलदार यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक : हक्कनोद/कात 4/18549/2019/2020 दिनांक : 23/11/2020 अन्वये क.जा.प. आदेश झाल्याने खालील स.क्र./ ग.क्र. मधील क्षेत्र रूपांतरीत झाले असलेले नवीन सातबारा अस्तित्वात आणणे आवश्यक आहे त्या प्रमाणे मूळ ७/१२ बंद करून खलील प्रमाणे नवीन पोट हिस्से तयार केले . जुना ७/१२ बंद करून नवीन ७/१२ तयार करण्यास मान्यता दिलेली यादी : जुना ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : 205 लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.4380 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0630 सर्व्हे क्रमांक : 206 लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.1700 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0150 नवीन ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : 205/अ लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.2240 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0290 खाता क्रमांक : 914 नाव : रमेश हाशा पोरजी क्षेत्र : 0.0075 आकरणी : 0.12 खाता क्रमांक : 853 नाव : अमीर श्रीधर पोरजी क्षेत्र : 0.0100 आकरणी : 0.16 खाता क्रमांक : 625 नाव : जयहिंद श्रीपत म्हात्रे क्षेत्र : 0.0330 आकरणी : 0.52 नाव : गोमा धर्मा म्हात्रे खाता क्रमांक : 978 नाव : हमीद बच्चू शेख क्षेत्र : 0.0479 आकरणी : 0.63 पोटखराबा : 0.0096 खाता क्रमांक : 977 नाव : मजीद बच्चू शेख क्षेत्र : 0.1003 आकरणी : 1.51 पोटखराबा : 0.0097 खाता क्रमांक : 976 नाव : मगबूल बच्चू शेख क्षेत्र : 0.0253 आकरणी : 0.32 पोटखराबा : 0.0097 सर्व्हे क्रमांक : 205/ब लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.2140 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0340 खाता क्रमांक : 721 नाव : नेहा जैन नाव : मिना जैन नाव : स्मिता नितीन पारख नाव : पुनित भरत दोषी नाव : विशाल कनाकिया नाव : श्रीमंगल इन्फ्रा तर्फे भागीदार क्षेत्र : 0.2140 आकरणी : 3.82 पोटखराबा : 0.0340 सर्व्हे क्रमांक : 206/ब लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.0960 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0090	205, 205/अ, 205/ब, 206, 206/अ, 206/ब एकूण :- 6	मा. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख पनवेल यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक भूमापन/क.जा.प./मौजे-धानसर/दु.र.न.141/2019/4449 दिनांक 17/12/2019 रोजीचे क.जा.प. लगत मा.तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय पनवेल यांजकडील पत्र क्र.हक्कनोद/कात 4/18549/2019 दिनांक 23/11/2020 रोजीचे पत्र पाहिले.नोद प्रमाणित. (सतोष पा. कचरे) मंडळ अधिकारी:- तळोजा पाचनंद ता.: पनवेल जि.: रायगड दि.: 30/12/2020

खाता क्रमांक : 721
 नाव : नेहा जैन
 नाव : मिना जैन
 नाव : स्मिता नितीन पारख
 नाव : पुनित भरत दोषी
 नाव : विशाल कनाकिया
 नाव : श्रीमंगल इन्फ्रा तर्फे भागीदार क्षेत्र : 0.0960 आकरणी : 1.98
 पोटखराबा : 0.0090
 सर्व्हे क्रमांक : 206/अ लागवडीयोग्य क्षेत्र : 0.0740
 एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:0.0060
 खाता क्रमांक : 662
 नाव : मकबूल बच्चू शेख क्षेत्र : 0.0325 आकरणी : 0.47
 खाता क्रमांक : 889
 नाव : जुबेदा सलीम शेख क्षेत्र : 0.0200 आकरणी : 0.59
 नाव : सलिम युसूफ शेख
 खाता क्रमांक : 927
 नाव : अक्रम मैनुदीन शेख क्षेत्र : 0.0215 आकरणी : 0.46 पोटखराबा : 0.0060
 वरील आदेशाप्रमाणे नवीन ७/१२ सुरु करणेत आले व मूळ ७/१२ वर ७/१२ बंद केला आहे असा शेरा नमूद करुन गाव दफ्तरी नोंद घेतली.

मा. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख पनवेल यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक भूमापन/क.जा.प./मौजे-धानसर/दु.र.न.141/2019/4449 दिनांक 17/12/2019 रोजीचे क.जा.प. प्राप्त झाल्याने त्याची गांवचे कागदोपत्री अंमल घेण्यासाठी खालील प्रमाणे नोंद केली.

मुळ आकार क.जा.प. प्रमाणे 7/12 क्षेत्राची स्थिती
 स.न./हि.न....एकूण क्षेत्रफळ.....पो.ख.....बाकी क्षेत्र.....आकार
 205.....0.50.1.....
 0.06.3.....0.43.8.....6.94
 206.....0.18.5.....0.01.5.....0.17.0.....
 ...3.50
 एकूण
0.68.6.....0.07.8.....0.60.8.....10.44

दुरुस्ती क.जा.प.7/12 क्षेत्राची स्थिती
 स.न./हि.न....एकूण क्षेत्रफळ...पो.ख.....बाकी क्षेत्र.....आकार
 205/अ.....
 0.25.3.....0.02.9.....0.22.4.....3.12
 205/ब.....0.24.8.....0.03.4.....
 0.21.4.....3.82
 206/अ.....0.08.0.....0.00.6.....
 0.07.4.....1.52
 206/ब.....0.10.5.....0.00.9.....
 0.09.6.....1.98
 एकूण
0.68.6.....0.07.8.....0.60.8.....10.44

वरीलप्रमाणे दुरुस्ती करणेत आली.
 (सर्व्हे नं. 205,206 बंद करून नवीन सर्व्हे नं.205/अ,205/ब,206/अ,206/ब घडविण्यात (तयार)करण्यात आले आहेत.)

जुना सर्व्हे नंबर 267,268 नवीन सर्व्हे 205,206

वरिल नोंद मा. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख पनवेल यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक भूमापन/क.जा.प./मौजे-धानसर/दु.र.न.141/2019/4449 दिनांक 17/12/2019 रोजीचे क.जा.प. लगत मा.तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय पनवेल यांजकडील पत्र क्र.हक्कनोंद/कात 4/18549/2019 दिनांक

23/11/2020 रोजीच्या पत्रावरून नोंद केली.		
हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 23/12/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 30/12/2020		
(सुरेश आत्माराम राठोड) तलाठी धानसर साझा धानसर ता. पनवेल जि. रायगड		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/12/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2724000200028240001220203505

(नांव :- सुरेश आत्माराम राठोड)

तलाठी साझा :- धानसर ता. पनवेल जि :- रायगड

(सु. आ. राठोड)