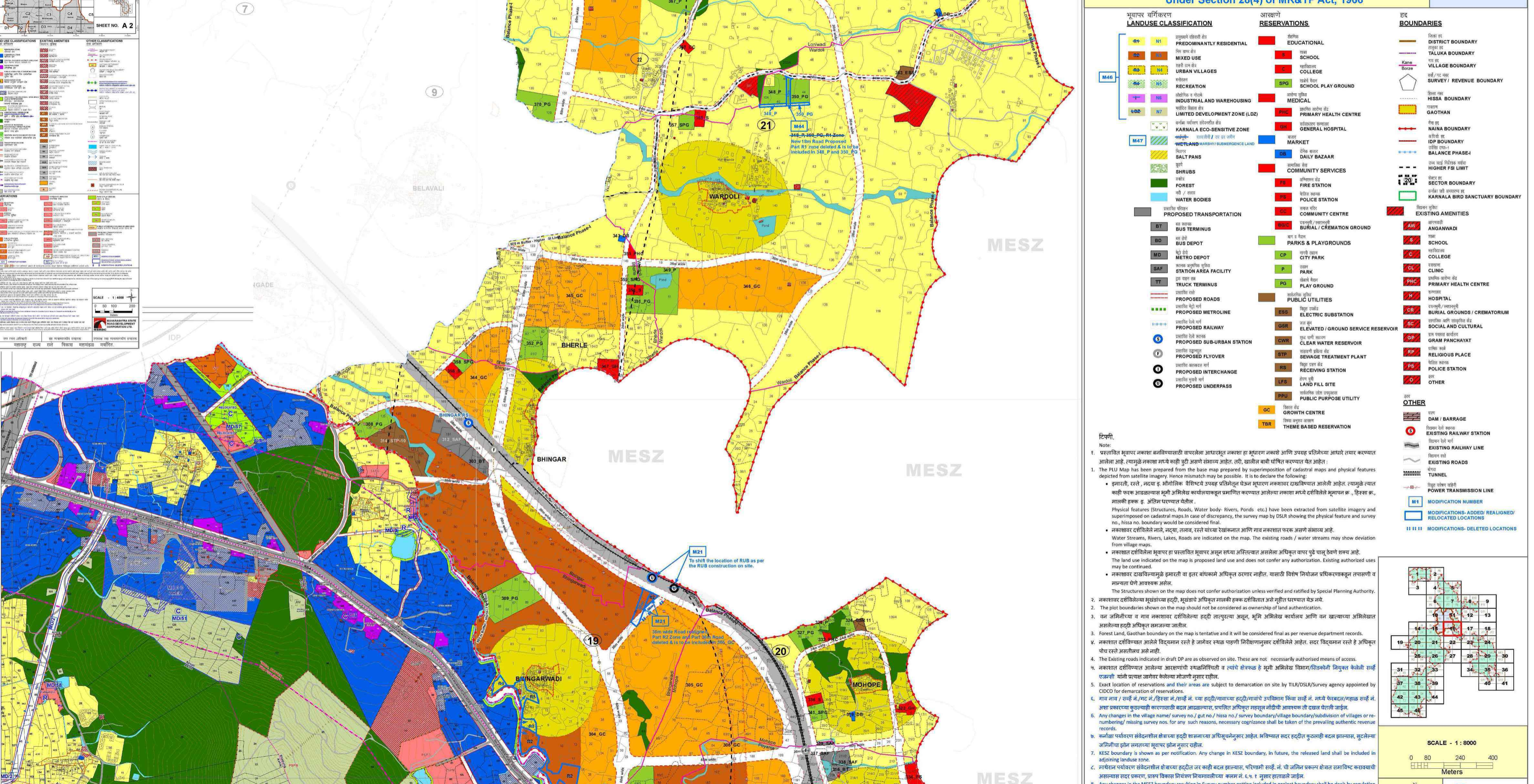




भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षण RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
N1 PREDOMINANTLY RESIDENTIAL N2 MIXED USE N3 URBAN VILLAGES N4 RECREATION N5 INDUSTRIAL AND WAREHOUSING N6 LIMITED DEVELOPMENT ZONE (LDZ) N7 KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE N8 WETLAND/MARSHY/SUBMERGENCE LAND N9 SALT PANS N10 SHRUBS N11 FOREST N12 WATER BODIES N13 PROPOSED TRANSPORTATION N14 PROPOSED BUS TERMINUS N15 PROPOSED BUS DEPOT N16 PROPOSED METRO DEPOT N17 PROPOSED STATION AREA FACILITY N18 PROPOSED TRUCK TERMINUS N19 PROPOSED ROADS N20 PROPOSED METRO LINE N21 PROPOSED RAILWAY N22 PROPOSED SUB-URBAN STATION N23 PROPOSED FLYOVER N24 PROPOSED INTERCHANGE N25 PROPOSED UNDERPASS N26 PROPOSED GROWTH CENTRE N27 THEME BASED RESERVATION	R1 EDUCATIONAL R2 SCHOOL R3 COLLEGE R4 SCHOOL PLAY GROUND R5 MEDICAL R6 PRIMARY HEALTH CENTRE R7 GENERAL HOSPITAL R8 MARKET R9 DAILY BAZAAR R10 COMMUNITY SERVICES R11 FIRE STATION R12 POLICE STATION R13 COMMUNITY CENTRE R14 BURIAL / CREMATION GROUND R15 PARKS & PLAYGROUNDS R16 CITY PARK R17 PARK R18 PLAY GROUND R19 PUBLIC UTILITIES R20 ELECTRIC SUBSTATION R21 ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR R22 CLEAR WATER RESERVOIR R23 SEWAGE TREATMENT PLANT R24 RECEIVING STATION R25 LAND FILL SITE R26 PUBLIC PURPOSE UTILITY R27 GROWTH CENTRE R28 THEME BASED RESERVATION	B1 DISTRICT BOUNDARY B2 TALUKA BOUNDARY B3 VILLAGE BOUNDARY B4 SURVEY / REVENUE BOUNDARY B5 HISSA BOUNDARY B6 GAO THAN B7 MAINA BOUNDARY B8 IDP BOUNDARY B9 BALANCE PHASE-I B10 HIGHER FSI LIMIT B11 SECTOR BOUNDARY B12 KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY B13 EXISTING AMENITIES B14 ANGANWADI B15 SCHOOL B16 COLLEGE B17 CLINIC B18 PRIMARY HEALTH CENTRE B19 HOSPITAL B20 BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM B21 SOCIAL AND CULTURAL B22 GRAM PANCHAYAT B23 RELIGIOUS PLACE B24 POLICE STATION B25 OTHER B26 DAM / BARRAGE B27 EXISTING RAILWAY STATION B28 EXISTING RAILWAY LINE B29 EXISTING ROADS B30 TUNNEL B31 POWER TRANSMISSION LINE B32 MODIFICATION NUMBER B33 MODIFICATIONS- ADDED/ REALIGNED/ RELOCATED LOCATIONS B34 MODIFICATIONS- DELETED LOCATIONS

टिप्पणी.
Note:

- प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूवापर नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी घोषित करण्यात येत आहेत :
1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:
 - इमारती, रस्ते, नद्या इ. भौगोलिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमेतून घेऊन भूवापर नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळण्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूभाग क्र., हिस्सा क्र., मासकी हक्क इ. अंतिम धरण्यात येतील.
 - Physical features (Structures, Roads, Water body- rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSR/ showing the physical feature and survey no., hissa no., boundary would be considered final.
 - नकाशावर दर्शविलेले नाले, नद्या, तलाव, रस्ते यांच्या दखनात आणि गाव नकाशात फरक असणे संभाव्य आहे.
 - Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
 - नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे चालू ठेवणे शक्य आहे. The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
 - नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहीत. यासाठी विशेष नियोजन प्रक्रियेकडून तपासणी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल. The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.
- नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडांच्या हद्दी, भूखंडचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शवित असणे गृहीत धरण्यात येऊ नये.
- The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.
- वन जमिनीच्या व गाव नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमी अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जातील.
- Forest Land, Gaonhan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.
- नकाशात दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जमोदर स्थळ पाहणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
- The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.
- नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळनिश्चिती व त्यांचे क्षेत्रफळ हे भूमी अभिलेख विभाग/सिडकनी नियुक्त केलेली सर्व्हे एजन्सी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणीनुसार राहिल.
- Exact location of reservations and their areas are subject to demarcation on site by TILR/DSLR/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.
- गाव नाव / सर्व्हे नं./पट नं./हिस्सा नं./सर्व्हे नं. च्या हद्दी/गावाच्या हद्दी/गावांचे उपविभाग किंवा सर्व्हे नं. मध्ये फेरबदल/गावह सर्व्हे नं. अशा प्रकारच्या कुठल्याही कारणासाठी बदल आढळल्यास, प्रचलित अधिकृत महसूल नोंदीची आवश्यक ती दखल घेतली जाईल.
- Any changes in the village name/ survey no./ gut no./ hissa no./ survey boundary/village boundary/subdivision of villages or re-numbering/ missing survey nos. for any such reasons, necessary cognizance shall be taken of the prevailing authentic revenue records.
- कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दी शासनाच्या अधिसूचनेनुसार आहेत. भविष्यात सदर हद्दीत कुठलाही बदल झाल्यास, सुटलेल्या जमिनीचा झोन लागतच्या भूवापर झोन नुसार राहिल.
- KESZ boundary is shown as per notification. Any change in KESZ boundary, in future, the released land shall be included in adjoining landuse zone.
- माथेरान पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्राच्या हद्दीत जर काही बदल झाल्यास, परिणामी सर्व्हे नं. ची जमिन प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाची असल्यास सदर प्रकरण, प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीच्या कलम नं. ६.१.१ नुसार हाताळले जाईल.
- Any changes in the MESZ boundary resulting in Survey number getting included in project boundary shall be dealt by regulation no. 6.5.1. of Draft DCPA.