[illegible] **पावती** Original/Duplicate

Tuesday,November 26 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

11:54 AM Regn.:39M

पावती क्रं : 9666 दिनांक: 26/11/2013

गावाचे नाव: पनवेल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल1-9112-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अलनफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

JOINT S.R RANVEL 1

बाजार मुल्य: रु.39200000 /- मोबदला: रु.39200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1960000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000756962201314S दिनांक: 26/11/2013
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 700/-

मूळ दस्त परत मिळाला

पक्षकाराची सही

मूळ दस्त परत दिला

लिपिक,

दुय्यम निबंधक, पनवेल-२

05/04/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 9112/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पनवेल

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	39200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	39200000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सर्व्हे नं. 741/1+4+6+7, हिस्सा नं. 1, सर्व्हे नं. 741/1+4+6+7, हिस्सा नं. 6, सर्व्हे नं. 741/1+4+6+7, हिस्सा नं. 9, सर्व्हे नं. 741/1+4+6+7, हिस्सा नं. 10 या मिळकतीचा नगर रचना योजनेनुसार मंजुर अंतिम भुखंड क्रमांक 534, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, एकुण क्षेत्र 4972 चौ.मी. पैंकी 2000 चौ.मी. क्षेत्राचे खरेदीखत.((Final Plot Number : 534 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माया बामा भगत वय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., , . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BKIPB5936M 2): नाव:-रामचंद्र रघुनाथ भगत वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., , . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYZPB1959J 3): नाव:-उत्तम नामदेव गायकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWOPG5746B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अलनफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 06, सेंटर लेन, बंगाली मार्केट, न्यु दिल्ली., , . पिन कोड:-110001 पॅन नं:-AAACA5855E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/11/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9112/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1960000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13000965857893

Bank/Branch: IBKL - 6910223/NEW PANVEL
Pmt Txn id : 33623289
Pmt DtTime : 22-Nov-2013@10:27:21
ChallanIdNo: 69103332013112250044
District : 1301-RAIGAD

Stationery No: 13000965857893
Print DtTime : 22-Nov-2013@11:43:58
GRAS GRN : MH007569622013145
Office Name : IGR146-PNL1_PANVEL NO 1

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 19,60,000/- (Rs One Nine, Six Zero, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 3,92,00,000/-
Prop Descr : FINAL PLOT NO,534,,,PANVEL,PANVEL,RAIGAD,Maharashtra,410206

Duty Payer: PAN-AAACA5855E,AL NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PRIVATE LIMITED
Other Party: PAN-BKIPB9536M,MAYA BAMA BHAGAT

PIYALI MONDAL
Bank officiall Name & Signature

Tina Basu
Bank official2 Name & Signature
--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- --

R.K.Bhagat

पवल	
६११२	२०१३
१	२७

SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

"खरेदीखत"

खरेदीखत रक्कम रु.३,९२,००,०००/—मात्र
बजार मुल्यांकन रक्कम रु. ३,९२,००,०००/— मात्र
मौजे—पनवेल, तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,येथील मिळकतीचे
आज तारीख /११/२०१३ रोजीचे खरेदीखत
मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. १९,६०,००० /—मात्र

घ	व	ल
८७७२	२०१३	
२ / ३५		

श्री.माया बामा भगत
श्री.रामचंद्र रघुनाथ भगत
श्री.उत्तम नामदेव गायकर
वय — सर्व सज्ञान, सर्व भारतीय नागरीक,
सर्व राहणार धाकटा खांदा, ता.पनवेल,जिल्हा रायगड

खरेदीखत लिहून देणार
[सदर एक पक्षीय लिहून देणार संज्ञेमध्ये एक पक्षीय लिहून देणार याचे कायदेशीर वाली वारस प्रशासक आणि मृत्युपत्र व्यवस्थापक यांचा समावेश असेल]

आणि............

मेसर्स अलनफिज फ्रोजन फुड. एक्सपोर्ट प्रा.लि.कंपनी
कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी
तर्फे संचालक
श्री. मोहम्मद सलीम कुरेशी
रा. ०६ सेंटर लेन बंगाली मार्केट
न्यु दिल्ली

खरेदीखत लिहुन घेणार
सदर दुसरे पक्षिय लिहूण घेणार या संज्ञेमध्ये दुसरेपक्षीय लिहूण घेणार यांचे सध्या अस्तित्वात असलेले सर्व संचालक तसेच मयत संचालक /संचालकांच्या/ परयात हयात असलेले /असणारे उर्वरीत संचालक तसेच शेवटच्या संचालकाच्या परयात त्याचे कायदेशिर वाली वारस, अंमलदार आणि मृत्यूपत्र व्यवस्थापक तसेच तिचा किंवा त्याचा सअसायनीस यांचा समावेश असेल.]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL

R.R.Bhagat

मे.अ.फ्रो.

म्हणुन

सोमेश्वर राजाराम म्हात्रे

आम्ही खरेदीखत लिहून देणार कारणे खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहून देतो की,

ज्याअर्थी तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका पनवेल तसेच पंचायत समीती पनवेल, जिल्हा रायगड,पोट तुकडी व तालुका पनवेल तसेच पंचायत समिती पनवेल,जिल्हा रायगड, यांचे हद्दीतील तसेच पनवेल नगर पालिका हद्दीतील व मे.सबरजिस्ट्रार साहेब पनवेल यांचे अधिकार क्षेत्रातीलमौजे–पनवेल,येथील खालील वर्णनाच्या जमिनीबाबत {यापुढे त्या जमिनीला संक्षिप्तपणे सदरहु जमीन म्हणुन संबोधले जाईल} ७/१२ सदरी तसेच रेव्हेन्यु रेकॉर्डस ऑफ राईट्सला व पनवेल नगरपालिकेतील "बी"फॉर्मला भोगवटदार म्हणुन माणिकचंद घुनिलाल मुनोथ, पनवेल {यापुढे त्यांना संक्षिप्तपणे सदरहु भोगवटदार म्हणुन संबोधले जाईल} यांचे नाव असुन कुळ म्हणुन . श्री.माया बामा भगत व वगैरे {यापुढे त्यांना एकत्रित व संक्षिप्तपणे "सदरहु कुळ" म्हणुन संबोधले जाईल } यांचे नाव आहे.यांची नावे कायदेशीर मालक म्हणून दाखल आहेत त्या मिळकतीचे सविस्तार वर्णन पुढील प्रमाणे:–

मिळकतीचे वर्णन

मौजे–पनवेल, तालुका–पनवेल, जिल्हा–रायगड,येथील

सर्व्हे नं.७४१/१+४+६+७ हिस्सा नं.१, सर्व्हे नं ७४१/१+४+६+७ हिस्सा नं.६, सर्व्हे नं ७४१/१+४+६+७ हिस्सा नं ९ ७४१/१+४+६+७ हिस्सा नं १० फायनल प्लॉट नं. ५३४ पैकी क्षेत्र २००० चौमि. असून या जमिन मिळकतीचा पनवेल नगररचना योजने नुसार अंतिम मंजूर भुखंड सदर या वरील वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीस पनवेल नगरपालीका हद्दीतील नगररचना योजनेप्रमाणे मुळ भुखंड क्र.१५ असा क्रमांक दिला असुन नगररचना योजनेच्या अंतिम मंजुरीनुसार उपरोक्त भुखंडाचाअ अंतिम भुखंड क्रमांक ५३४ पैकी क्षेत्र २०००चौ मिटर असे आहे. सदर बाबत नगररचना योजनेच्या अभिलेखात व "बी" फॉर्म मध्ये योग्य त्या नोंदी आहेत.

जिच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:–

पूर्वेस	:	प्लॉट नंबर १५ व १६
पश्चिमेस	:	४० फुट रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर ४८३
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर ५३३ व प्लॉट नंबर १४

प व ल
२०१३
७ / ३७

आणि ज्याअर्थी सदरहु जमीनीबाबत पनवेल नगरपालिका हद्दीतील नगर रचना योजणेप्रमाणे मुळ भुंखड १५ असा क्रमांक असुन या भुखंडाबाबतचा अंतिम भुखंडक्रमाक ५३४ पैकी , क्षेत्रफळ २००० चौ. मी. व {यापुढे त्या भुखंडाच्या क्षेत्रास एकत्रित व संक्षिप्तपणे " सदर भुखंड"म्हणुन संबोधले जाईल} सदरहु भोगवटादार व सदरहु कुळ यांच्या संयुक्त मालकी हक्काने मंजुर झाला आहे.

आणि ज्याआर्थी एकत्रित भुखंडाच्या एकुण क्षेत्रामध्ये मा. अध्यक्ष तथा जिल्हा न्यायाधीश रायगड अलिबाग यांचेकडील अपिल नं. ..../१९८७ मधील दिनांक १९/१२/२००३ आदेशा प्रमाणे सदरहु कुळ यांचा एकत्रित पणे ४० %. टक्के क्षेत्राचा म्हणजेच.२००० चौरस मिटर{ यापुढे त्या भुखंडाच्या क्षेत्रास संक्षिप्तपणे "सदरहु क्षेत्र"म्हणुन संबोधले जाईल] एवढा हिस्सा ठरविण्यात आला सदरहु भुखंड नगररचनायोजनेनुसार निवासी क्षेत्रात समाविष्ठ आहे.

आणि ज्याआर्थी सदरहु भुखंडातील इतर वारस यांनी सदरहु खरेदीखत लिहुन देणार यांचे लांभात विना मोबदला हे हक्कसोड पत्र बिनशर्त/ बिनतकार लिहुन दिले आहे तसेच भविष्यात आवश्यक असल्यास तशी कबुली देण्यास इतर वारस बांधील राहतील. अथवा असे वारस सदरहु दस्ताबाबत भविष्यात कधी हरकत घेणार नाहीत याची हमी व कबूल सदर दस्त लिहून देणार देत आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

आणि ज्याआर्थी वरील अनुशंगाने सदरहु भुखंडाबाबत खरेदीखत लिहुन देणार यांचाच हक्क तथा अधिकार असुन सदरहु भुखंड त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबाकब्जात आहे.सदर भुखंडाच्या मालकीबाबत व ताब्याबाबत

कोणतीही हरकत वा तक्रार नाही अशी कबुली दस्त लिहुन देणार यांनी दिली आहे.तसेच लिहुन देणार क्र. ३यांच्या तर्फे दिनांक २६/११/२०१३ रोजी त्यांचे भाऊ व आई यांनी विनामोबदला हक्कसोड पत्राने त्याचा आसणारा हक्क व हिस्सा विनामोबदला सोडला असुन त्या हक्कसोडपत्राचा दस्त ऐवज क्र. पवल – १०८७७/२०१३ असा असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक पनवेल–१ यांच्या कार्यालयात दिनांक – २६/११/२०१३रोजी रितसर नोंदविला आहे.

आणि ज्याअर्थी खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या मालकी ताबाकब्जा वहिवाटीची सदरहु भुखंडाची मिळकत तदंगभुत हक्कहितसंबंधासहित तुम्हास म्हणजेच खरेदीखत लिहुन घेणार यांना कायम खरेदी दिली असुन त्यासाठी हे खरेदीखत खालील प्रमाणे लिहुन देत आहे.

येणे प्रमाणे खरेदीखत लिहुन देतो की

१) सदरची मिळकत जिल्हा,जिल्हापरिषद व तुकडी रायगड पोट तुकडी व तालुका पनवेल,पंचायत समिती पनवेल,तसेच मे सबरजिस्ट्रार पनवेल नगरपरिषद यांचे हद्दीतील मौजे–पनवेल याठिकाणी असुन सरकारी कागदोपत्री खरेदीखत लिहुन देणार यांचे नावे मालकी हक्काची आहे. त्या मिळकतीचे मालक म्हणुन लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद असुन नगररचना योजना व नगरपालिका अभिलेखामध्ये तशा प्रकारच्या नोंदी असल्याची खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

२) सदरहु भुखंडाची किमंत तुमचे आमचे म्हणजेच खरेदीखत लिहुन घेणार व खरेदीखत लिहुन देणार यांचे विचारे उक्ती रु.३,९२,००,०००/–मात्र (अक्षरी तीन कोटी ब्याण्णो लाख मात्र) ठरली असुन ती किमंत योग्य व वाजवी असुन ती खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.सदर रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना या खरेदीखतामध्ये खाली लिहुन दिलेल्या पावतीमध्ये सविस्तर म्हटलेल्या चेक द्वारे दिलेली असुन ती संपुर्ण मोबदला रक्कम मिळाल्याचे खरेदीखत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये त्याबाबत कोणताही वाद शिल्लक राहिलेला नाही.

३) येणे प्रमाणे सदरहु भुखंड त्यामधील झाडझडोरा,पालापाचोळा,पोटखराबा पोटवर्कस, दगडमाती, पाणी, जाण्या–येण्याचा मार्ग, वहिवाटीचे हक्क,कुपण, तसेच सदरहु भुखंडामधील खरेदीखत लिहुन देणार यांचे सर्व तदंगभुत हक्कांसहित लिहुन देणार यांनी वरील किंमतीस लिहुन घेणार यांना कायमचे विकत दिले आहेत.

४) सदरहु भुखंडाचा ताबा लिहुन देणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन चारही बाजुच्या [illegible] खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे ताबाकब्जात दिला असुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी वरील नमुद मिळकत यांचे ताबेकब्जात घेतली आहे. त्यानंतर सदरहु भुखंडाची सुधारणा अगर डेव्हलपमेंट खरेदीखत लिहुन घेणारयांनी त्यांची मर्जीनुरुप वंशपरंपरागत करणेची आहे.

पवल
८७२५/२०१३
८/३७

५) सदरहु भुखंडाचे खरेदीखत लिहुन घेणार हे आजपासुन पुर्णपणे सार्वभौम मालक झालेले असुन त्याचा वापर, उपभोग व उत्पन्न खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे ~~व वंशपरंपरेने घेण्याचे आहे~~ सद्रहु भुखंडाबाबत सध्या उपलब्ध असलेला चटई निर्देशक त्याचप्रमाणे भविष्यात उपलब्ध होणारा चटई निर्देशांक याचा वापर पुर्णपणे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनीच स्वतःकरावयाचा असुन त्याबाबत खरेदीखत लिहुन देणार कुठलीहीहरकत तथा आडकाडी घेणार नाही व त्याकरीता लागणा–या सह्या, जाबजबाब व सर्व ते सहकार्य प्रत्यक्ष हजर राहुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांना देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार बांधील राहतील.

६) सदरहु भुखंडाचा आज रोजी पर्यंतचा सर्व प्रकारचा कर,टॅक्स, शेतसारा खरेदीखत लिहुन देणार यांनी मालक म्हणुन पुर्णपणे भरलेले असुन या पुढील येणारा सर्व प्रकारचा कर, टॅक्स,शेतसारा लिहुन घेणार योनी भरण्याचा आहे. तसेच सदरहु भुखंडामधुन येणारे उत्पन्न लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीपरंपरेने घेण्याचे आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1
दुय्यम निबंधक

७) सदरची भुखंडाची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांची सार्वभौम व कब्जा वहिवाटीचा असुन ती विकण्याचा खरेदीखत लिहुण देणार यांना कायदयाने संपुर्ण अधिकार आहे. सदरहु भुखंड खरेदीखत लिहुन देणार यांचे मालकी ताबा कब्जा वहीवाटीची असल्यामुळे खरेदीखत लिहुनदेणार यांच्या कुटुंबातील

R-R Bhagat [signature] [signature] [signature]

[signature]

चौधीराम [illegible] म्हात्रे

अन्य कोणाचाही सदरहु भुखंडाबाबत कोण्ताही हक्क अढळल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने ते मिटवुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा हक्क खरा करुन देतील.

८) सदरहु भुखंड खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नावे कागदोपत्री रेकॉर्ड ऑफ राईटला ७/१२ चे उता–यावर करण्यासाठी खरेदीखत लिहुन देणार वा त्यांचे वाली वारसंचे सहीची व जबावाची आवश्यकता लागल्यास खरेदीखत लिहुन देणार यांनी बिनतकार हजर राहुन आवश्यक तेथे सह्या व जबाब देण्याचे आहेत. त्याकरीता कोणताही जादा मोबदला दस्त लिहून देणार मागणार नाहीत अशी कबुली देत आहेत. सदर बाबत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशीस खरेदीखत लिहुन देणार लागु देणार नाहीत व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा मालकीचा हक्क खरा करुन देतील.

९) सदरहु भुखंड सरकारी दप्तरात खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नावे होण्यासाठी खरेदीखत लिहुन देणार यांनी स्वतःतलाठयासमोर,संबधित अधिका–यासमोर येऊन जाबजबाब नोंदविण्यांचे आहेत. त्याबाबत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी कोणतीही टाळाटाळ करण्याची नाही. अथवा कोणतीही तकार करण्याची नाही तशी तकार केल्यास ती बेकायदेशीर तकार ठरेल याची कबुली देत आहेत.

१०) सदरहु भुखंड खरेदीखत लिहुन घेणार यांस या खरेदीखताने विकत देण्या अगोदर खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या शिवाय अन्य कोणासही गहाण, दान ,बक्षिस,साठेकरार, मृत्युपत्राने अथवा अन्य कोणासही कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही. तसेच सदरहु भुखंड विकत देण्याचा कोणाबरोबरही तोंडी अथवा लेखी साठेकरार केलेला नव्हता व नाही. तसेच सदरहु भुखंडावर कोणाचा ही कोणतही प्रकारचा कर्ज व बोजा उचललेला नव्हता.व नाही तसेच असे काही अदळुन अल्यास किंवा खरेदीखत लिहुन देणार यांचे भाऊबंद, वालीवारस, नातेवाईक यांनी सदरहु भुखंडावर त्यांचे काही हक्क,तकार अगर हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार पदर खर्चाने दुर करुन देतील. त्याबाबत खरेदीखत लिहुन घेणार यांस कोण्त्याही प्रकारची तोशीस लागु देणार नाहीर व लिहुन घेणार यांचा मालकी हक्क खरा करुन देतील.

११) सदरहु भुखंडाच्या बाबतीत सिलींग अॅक्ट,रिस्टोरेशन ऑफ लॅन्डस टु दिशेडयुल ट्राईब्ज टूकअ,टेनन्सी किंवा दिवाणी कोर्टात किंवा अन्य कोणतेही प्रकरण कोण्त्याही कोर्टात न्यायप्रविष्ट नव्हते व नाही. त्या बद्दलची हमी खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना दिल्यावरुन सदरची भुखंडाची मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी विकत घेतली आहे. अशा बाबतचे कोणेही प्रकरण उद्‌भवल्यास खरदीखत लिहुन देणार त्याचे स्वखर्चाने निराकरण करुन देऊन खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा खरेदीचा हक्क खरा करुन देतील. त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार याच्यांवर आहे.

१२) सदरहु भुखंडावर महाराष्ट्र अगर स्थनिक स्वराज्य संस्था यांच्याकडुन खरेदीखत लिहुन देणार यांना ऑक्विझिशन अगर रिक्विझिशनची नोटीस लागलेली नाही. तसेच सदरहु भुखंड ऑक्विझिशन [illegible] किंवा अन्य कोण्त्याही कारणासाठी रिझर्वेशन केलेला नव्हता व नाही.

१३) सदरहु भुखंडामध्ये या पुर्वी कोणीही आदिवासी अथवा अन्य कोणीही कुळ नव्हत [illegible] सदरहु भुखंडाचे विकीस कायदेशीर अडचन नाही. अशा प्रकारची [illegible] त्यामुळे वरील कोणत्याही बाबतीत अन्य कोण्त्याही प्रकारची कायदेशीर अथवा तांत्रिक अडचन उपस्थित झाल्यास खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना विनशर्त त्वरीत परत करण्याची आहे. ही या करारातील महत्वाची शर्त समजणेची आहे.

१४) सदरहु भुखंडाची मिळकत कोणत्याही शासकीय अथवा नि[illegible] [illegible]निक संस्थेकडुन भुसंपादन या प्रकारात समाविष्ट नाही. सबब सदरची भुखंडाची मिळकत [illegible] चा [illegible] नाही.

१५) सदरहु भुखंड शहरी कमाल धारणा कायदयाचे कक्षेत येत नाही. तसेच अ[illegible] जमीन म्हणुनही घोषीत केलेला नाही.

R. R. B[illegible]

१६) सदरहु भुखंड इंडियन फॉरेस्ट ॲक्ट खाली किंवा कुठल्याही अन्य कायदयाखाली सरकारने अथवा इतर कोणीही संपादित (ॲक्वायर)करण्याकरीता खरेदीखत लिहुन देणार यांना कुठलीही नाटीस दिलेली नाही किंवा तशा प्रकारची कोणतीही समज खरेदीखत लिहुन देणार यांना आलेली नाही. अशी कोणतेही नोटीस आढळल्यास सदरहु भुखंडाची संपुर्ण किमंत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना वाजवी मुदतीत परत करण्याची आहे.

१७) सदरहु खरेदीखता नंतर महसुल व नगररचना अभिलेख, नगरपालिका अभिलेख यांचे कार्यालयामध्ये विशेषत: तलाठी, मंडळअधिकारी, तहसिलदार यांचे कडे कोणत्याही प्रकारची लेखी/तोंडी हारकत घेण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना नाही.तशी कबुली या दस्ताद्वारे त्यांनी दिलेली आहे.

१८) सदरहु मिळकती संबधी भविष्यात वाढीव मोबदल्याची मागणी लिहुन देणार करणार नाहीत.अशी कबुली लिहुन देणार देत आहेत.

१९) सदरहु मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा महसुली, दिवाणी , फौजदारी दावा/खटला खरेदी देणार करणार नाहीत याची हमी या लेखाद्वारे लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

२०) सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांच्यावर तसेच त्यांचे भाऊबंद,वालीवारस नातेवाईक यांच्यावर कायम बंधनकारक आहे व राहील. खरेदीखताबाबत कोणतीही हरकत भविष्यात होणार नाही.

२१) लिहुन घेणार यांस सदरहु भुखंडाचे मालक म्हणुन उपभेग घेण्याचा, बांधकाम करण्याचा,विक्रस करण्याचा व इतरांना तबदिल करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.बांधकाम अथवा विकास करण्याचा खर्च दस्त लिहून देणार यांनी करण्याची कबुली दिली आहे.

२२) सदरहु भुखंडाबाबत कोणताही वाद चालु नाही. सदरहु भुखंडाबाबत खरेदीखत लिहुन देणार यांना जे हक्क प्राप्त झालेले आहेत ते सर्व हक्क,हितसंबंधासहित स्वत:पाशी कोणतेही हक्क राखुन न ठेवता,सदरहु भुखंड या खरेदीखताने त्यांनी कायम स्वरुपी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना विकत दिला आहे. सदरहू खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना कायमचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे. त्याबाबत काही हरकत नाही.

२३) सदरहु भुखंडाचे कायम खरेदीखत आज रोजी ,खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे लाभात स्वखुशीने दुंय्यम निबंधक, पनवेल यांच्या कार्यालयात लिहुन दिलेले आहे.

हे खरेदीखत, खरेदीखत लिहुन यांनी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतान स्वखुशीने व पुर्ण समजुतीने आज रोजी लिहुन दिले आहे व त्यावर त्यांनी त्यांनी सही पनवेल मुक्कामी केलेली आहे.

पवल
२०१३

ठिकाण—: पनवेल

दिनांक—: २६/०१/२०२३

सही/अंगठा नि.अ.भा.

१) श्री.माया बामा भगत [signature] जाराम म्हात्रे

नि.अ.भा.

[signature] जाराम म्हात्रे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

R.K. Bhagat

२) श्री.रामचंद्र रघुनाथ भगत

श्री.उत्तम नामदेव गायकर
(खरेदीखत लिहून देणार)

For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD.

मेसर्स.अलनफिज फोझन फुड्स एक्सपोर्टस् प्रा.लि. तर्फे
संचालक श्री. मोहम्मद सलीम कुरेशी
(खरेदीखत लिहुन घेणार)

साक्षीदार-- १)श्री.धोंडीराम राजाराम म्हात्रे

R.B. Bhagat

२) श्री. रोशन बाळाराम भगत
(१/२ रा.धाकटा खांदा, पनवेल)

पवल
१०९७/२०१३
१३/३४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

मोबदल्याची पावती/ताबा पावती

आम्ही सदरहु खरेदीखत लिहुन देणार १) श्री. माया बामा भगत २) रामचंद्र रघुनाथ भगत रा. धाकटा खांदा पनवेल ता. पनवेल जि. रायगड कारणे पावती लिहुन देतो की,मौजे–पनवेल ता. पनवेल जि. रायगड येथील पनवेल नगररचना योजनेतील अंतिम भुखंड कमांक ५३४ क्षेत्र २००० चौ.मि. या जमिनीच्या मोबदल्याची सदरहु दस्तात नमुद असलेली रक्कम रु.३,२०,००.०००/–(अक्षरी रक्कम रु. तीन कोटी वीस लाख मात्र) वेळोवेळी धनादेश / डी.डी. द्वारे पोहच झाली आहे. मिळालेल्या रक्कमेबाबत कोणतीही तकार नाही. तसेच सदरहु दस्तात नमुद असलेल्या क्षेत्राचा खुला व शांततामय ताबाकब्जा खरेदीखत लिहुन घेणार मे. अल नफीज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. मोहम्मद सलीम कुरेशी यांना स्वखुशीने दिला आहे. येणे प्रमाणे हि पावती लिहुन दिली असे.

ठिकाण–:

दिनांक– २८/१०/२०१३

पवल
२११२ / २०१३
११ / ३५

सहया/अंगठे

शि.आ.
दस्तगुर
धोंडीराम तुकाराम म्हात्रे

१) श्री. माया बामा भगत

R.R.Bhagat
२) रामचंद्र रघुनाथ भगत
(ताबा पावती लिहुन देणार)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

साक्षीदार–:

१) श्री.घोर्डीराम राजाराम म्हात्रे

R.B.Bhagat

२) श्री.रोशन बाळाराम भगत

पवल	
८११२	२०१३
१८	३५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

PANVEL-1

FORM 1 See rules 6 (v) and 21 (1)

TOWN PLANNING SCHEME PANVEL. No.1 (1st Variation)-(Final)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Sr. No.	Name of Owner	Tenure of land	Survey Number	O.P. Number	Area in Square Meters	Original Plot – Value in Rupees: Rate of Original Value Rs. Per M2	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	F. P. Number	Area in Square meters	Final Plot – Undeveloped: Rate of Semi-Final Value Rs. Per M2	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Developed: Rate of Final Value Rs. Per m2	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Contribution (+) Compensation (-) Col. 9(c) minus col. 6(c)	Increment Col. 10(b) minus Col. 9(b)	Contribution per cent of Col. 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or amount being paid (-) to owner 11,13,14	Remarks
1	2	3(a)	3(b)	4	5	6(a)	6(b)	6(c)	7	8	9(a)	9(b)	9(c)	10(a)	10(b)	10(c)	11	12	13	14	15	
414	Mull Hamid Mulla Sayyad Kamalakar Hiru Patil (PT) Dodakaya Ganpat Patil (PT) Raghubai Tukaram Mhatre (PT) & others (PT)			430	14599.37	6	88198.2	88196.2	525	8711	8	69688	69688	15	130665	130665	-12228	60977	30488		12180	#
415	Jumma Masjid Raghunath Pandu Dhongade (PT)			481	23118.49	6	139696	139696	529 530	14481 1031 15482	8	123836	123836	15	232380	232380	-4762	108444	54222		49460	★ ●
416	Manikchand Chunilal Marwadi Shri. Namdev Dharma Gaikar (PT) Shri Datya Hari Dhongade (PT) Shri. Bhaya [illegible] Mhatre (PT) Smt. Shantabai [illegible] Mhatre (PT) Shri. Pandurang Ganpat Tarade (PT) Shri. Hashya [illegible] Mhatre (PT) Shri. Mahadev Shankar [illegible]			484	23242.74	5	116213	116213	533 534	2961 4972 7933	5 8	14805 29822 44627	14805 29822 44627	10 12	29610 59664 89274	29610 59664 89274	-71578	44637	22318		-48258	■
417	Shri. Annaji [illegible] & Layout Plot Holders, Shri. Subhash Laxman Pabrekar (Sub-Plot No.2)			485P	3321	7	23247	23247	535	3794	8	30352	30352	12	45528	45528	7105	15176	7588		14693	
417A	Kashi Chandra [illegible]			485P	1711.40	7	11980	11980	535/1	1711	8	13688	13688	12	20532	20532	1708	6837	3418		5127	
418	Shri. Mohan Ramchandra [illegible] & Others			486 (Part 487 Part)	21253	5	106265	106265	527A 527B 532B	2788 2364 1990 7142	7	49994	49994	12	85704	85704	-36271	35710	17855		-34418	

* Area of F.P. no. 532 B is to be confirmed on measurement by D.I.L.R.

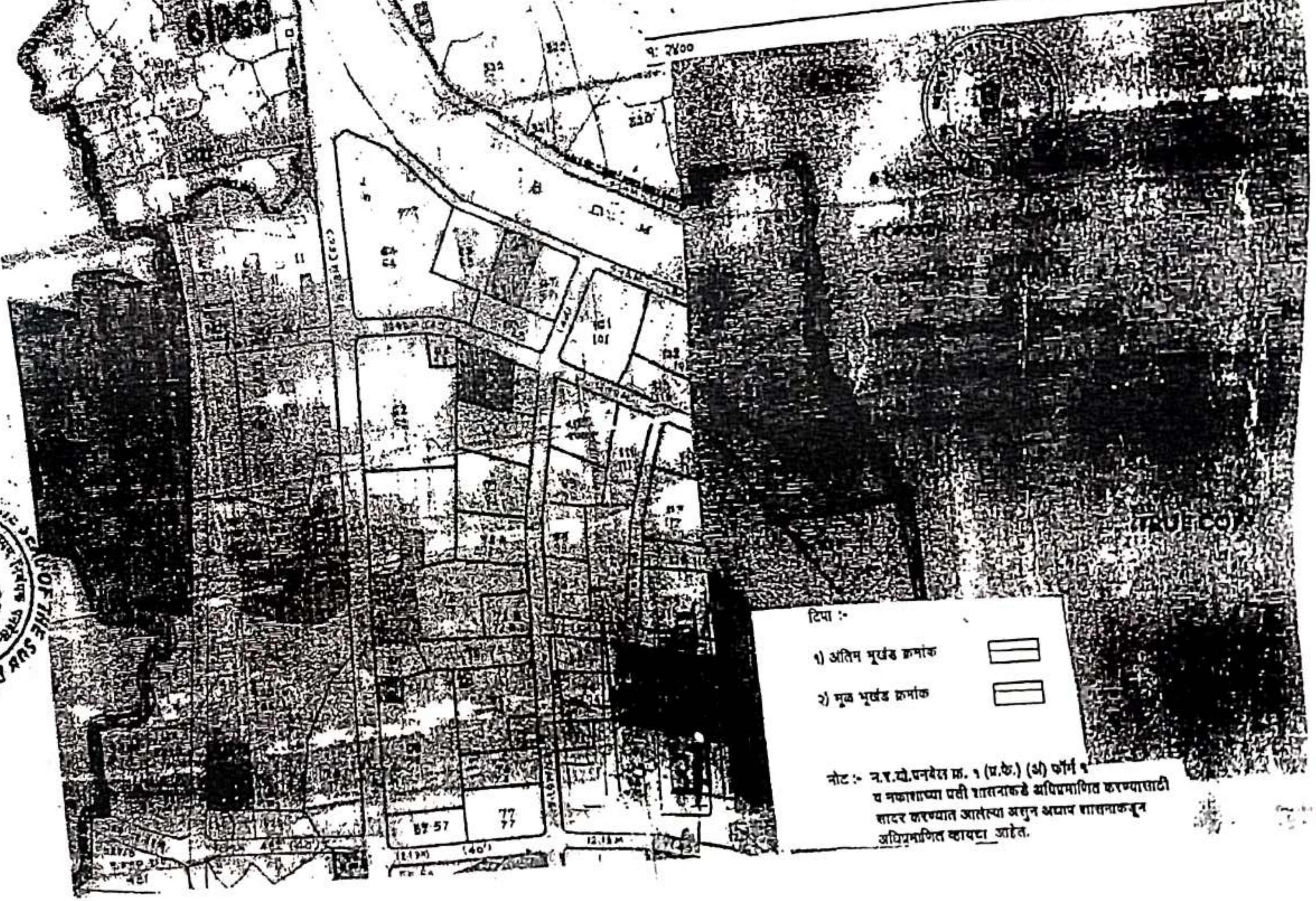
Notes :
(a) Original value means the value of the original plot without reference to any improvement contemplated in the scheme [illegible] (i) of sub-section (1) of section 97.
(b) Semi-Final value means the value of the final plot without reference to any improvements [illegible]
(c) Final value means the value of the final plot with reference to the improvement contemplated in the scheme [illegible] other than improvements due to alteration of its boundaries i.e. value of the final plot as a result of improvements in its shape [illegible] of sub-section (1) of section 97.

★ Appeal No. 11/97, 18/97 - All tenants would share 40% of land in the portion [illegible] the scheme has been completed [illegible]
● Appeal No. 40/97 being road plots trust 33.33% exemption from payment of betterment charges is granted. [illegible] from their possession.
Appeal No. 9/97, 12/97, 14/97 - If part of F.P. is not developed then, all tenants would share 40% of land in the proportion to the land acquired from their possession.
■ Decision regarding final plot Nos. 533, 534 is kept in abeyance till the final decision of Hon. High Court in this regard.

नोट :- न.र.यो.पनवेल क्र. १ (प्र.फे.) (अं) फॉर्म १ व नकाशाच्या प्रती शासनाकडे अधिप्रमाणित करण्यासाठी सादर करण्यात आलेल्या असुन अद्याप शासनाकडून अधिप्रमाणित व्हायच्या आहेत.

TOWN PLANNER
Office of the Assistant
Director of town planning
Alibag

नगर रचना योजना पनवेल क्र.१ (प्र.के.) (अंतिम)
शासनास मंजुरीसाठी सादर केल्यानुसार
अंतिम भूखंड क्र.१०, ११ व १२ दर्शविणारा भाग नकाशा



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPAKTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AL HAFEES FROZEN FOOD EXPORTE
PRIVATE LIMITED

30/10/1007

Permanent Account Number

AAACA5858E

[illegible]
[illegible] - 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 [illegible] 8081
e-mail: [illegible]

प	व	ल
८९७२	२०१३	
२३/३१		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक [illegible]
Haveli-1

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MOHD SALEEM QURESHI

HAZI SIRAJUDDIN QURESHI

[illegible]1945

Permanent Account Number

AAAPQ1857L

Signature

[illegible]

This card is [illegible]
Income Tax PAN Services [illegible]
4th Floor, 'A' Wing, Trade [illegible]
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, [illegible]
Tel: 91-22-[illegible]
e-mail: [illegible]

पवल	
९११२	२०१३
२४	/३५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[illegible]
मंगळवार,26 नोव्हेंबर 2013 11:55
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवल1
दस्त क्रमांक: 9112/2013

दस्त क्रमांक: पवल1 /9112/2013

बाजार मुल्य: रु. 3,92,00,000/-   मोबदला: रु. 3,02,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9112 वर दि.26-11-2013
रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9666   पावती दिनांक: 26/11/2013

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अलनफिस फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकुण:	30700.00

For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD.

Managing Director/Director/Auth. Sign.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JOINT S R PANVEL 1

JOINT S R PANVEL 1

दस्तांचा प्रकार: खरेदीखत...

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगरपंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 11 / 2013 11 : 49 : 54 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 11 / 2013 11 : 51 : 15 AM ची वेळ: (फी)

पवल	
९११२	२०१३
33	/34

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-1
PANVEL-1

R.R Bhagat

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे." दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील." दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD.

लिहून देणारे :   लिहून घेणारे :

Managing Director/Director/Auth. Sign.

iSarita v1.3.0

ry-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

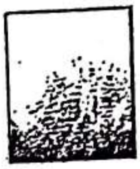
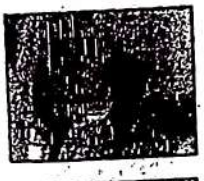
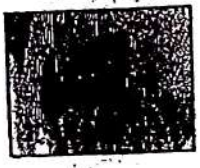
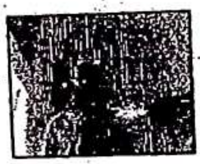
/11/2013 12 16:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पवल1
दस्त क्रमांक:9112/2013

दस्त क्रमांक :पवल1/9112/2013

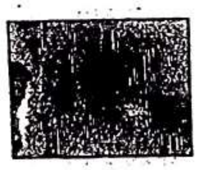
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माया बामा भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, पनवेल, तालुका प... जिल्हा रायगड., . . पॅन नंबर:BKIPB5936M	लिहून देणार वय :-86		
2	नाव:रामचंद्र रघुनाथ भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., . . पॅन नंबर:AYZPB1959J	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- R.R.Bhagat		
3	नाव:उत्तम नामदेव गायकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:AWOPG5746B	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स अलनफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 06, सेंटर लेन, बंगाली मार्केट, न्यु दिल्ली., . . पॅन नंबर:AAACA5855E	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD. Managing Director/Director/Auth. Sign.		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2013 12 : 11 : 33 PM

पवल
९११२ | २०१३
३८ / ३४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पोंडीराम राजाराम म्हात्रे वय:51 पत्ता:रा. धाकटा खांदा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड. पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		
2	नाव:रोशन बाळाराम म्हात्रे वय:26			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-1

iSarita v1.3.0