86/8327 पावती Original/Duplicate

Thursday,October 10 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

1:08 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 8816 दिनांक: 10/10/2013

गावाचे नाव: पनवेल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल1-8327-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अल नफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक मोहम्मद नसीम कुरेशी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल

JOINT S R PANVEL 1

बाजार मुल्य: रु.48000000 /- मोबदला: रु.48000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 2400000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 007124 दिनांक: 09/10/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: [illegible]

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 800/-

मूळ दस्त परत मिळाला

पक्षकाराची सही

मूळ दस्त परत दिला

दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

05/04/2016

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 8327/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पनवेल

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	48000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	48000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: झोन नं. 1/4, दर रू. 16000/- प्रति चौ.मी., सर्व्हे नंबर 741/1+4+6+7, हिस्सा नंबर 2, सर्व्हे नंबर 741/1+4+6+7, हिस्सा नंबर 3, सर्व्हे नंबर 741/1+4+6+7, हिस्सा नंबर 7, अंतिम भुखंड क्रमांक 16, क्षेत्र 11070 चौ.मी. पैंकी 3000 चौ.मी. विक्री क्षेत्र.((Final Plot Number : 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माया बामा भगत वय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., महाराष्ट्र, रायगड(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BKIPB9536M 2): नाव:-रामचंद्र रघुनाथ भगत वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYZPB1959J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अल नफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 06, सेंटर लेन, बंगाली मार्केट, रोड नं: न्यु दिल्ली, , . पिन कोड:-110001 पॅन नं:-AAACA5855E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8327/2013

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2400000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

IDBI BANK

आईडीबीआई ओमनीपे / IDBI OMNIPAY

Sr.No.:7124

Siddhivinayak Mahima Appartment, Plot no-1,Sector-19, Panvel-Matheran Road, New Panvel(E), Navi Mumbai - 410 206. Maharashtra

दिनांक / Date: 09 10 2013 (D D M M Y Y Y Y)

जारी करने की तारीख से तीन महीने के लिए मान्य / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

On Demand Pay **JOINT SUB REGISTRAR PANVEL***

को या उनके आदेश पर / OR ORDER

प्राप्त मूल्य के लिए

रुपये Rupees Thirty Thousand only

अदा करें। ₹ *****30,000.00

मूल्य प्राप्त / FOR VALUE RECEIVED.

कृते आईडीबीआई बैंक लिमिटेड / For IDBI BANK LTD.

A/c No. 0233010000 10050

** Not Over INR. 30,000.00 **

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / Authorised Signatory / क्रम सं. / Sr. No

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / Authorised Signatory / क्रम सं. / Sr. No

Payable at par at all IDBI Bank Branches in India

⑈007124⑈ 000259000⑆ 002300⑈ 16

THE JOINT SUB-REGISTRAR PANVEL-1 (stamp: दुय्यम निबंधक पनवेल-1)

प	व	ल
6324	२०१३	
९	१४	

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13000642834875

Bank/Branch: IBKL - 6910223/NEW PANVEL
Pmt Txn id : 31866141
Pmt DtTime : 09-Oct-2013@14:14:43
ChallanIdNo: 69103332013100950144
District : 1301-RAIGAD

Stationery No: 13000642834875
Print DtTime : 09-Oct-2013@14:15:57
GRAS GRN : MH000535793201314S
Office Name : IGR110-ALD_JT DISTRICT

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 24,00,000/- (Rs Two Four, Zero Zero, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 4,80,00,000/-
Prop Descr : At Panvel,S.No.741, H.No.0,Final Plot No.16,Taluka Panvel,-,Panvel, Raigad,Maharashtra,410206

Duty Payer: PAN-AAACA5855E,AL NAFEES FROZEN FOOD EXPOTRS PVT. LTD.
Other Party: PAN-BKIPB9536M,MAYA BAMA BHAGAT 1

PMondal
PIYALI MONDAL
Bank officiall Name & Signature

Vikram Bhle
Bank official2 Name & Signature
--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

प व ल	
C324	२०१३
२	/ ४०

THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Data of ESBTR for GRN MH000535793201314S

Only for verification-not to be printed and used

Bank/Branch	: IBKL - 0910323/NAVI MUMBAI - VASHI	Bank CIN No	: 13000642834675
Pmt Txn Id	: 31866141	Print DtTime	: 09/10/2013 14:15:57
Pmt DtTime	: 09/10/2013 14:14:43	GRAS GRN	: MH000535793201314S
ChallanIdNo	: [illegible]00950144	Office Name	: IGR110 / ALD JT DISTRICT REGISTRAR RAIGAD
District	: 1301 / RAIGAD		
StDuty Schm	: 0030046401 / Stamp Duty(Bank Portal)		
StDuty Amt	: Rs 24,00,000.00/- (Rs Twenty Four Lakh Rupees Only)		
RgnFee Schm	:		
RgnFee Amt	:		

DEFACED FOR RS:2400000.00

Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK	USER
0000083912201314	2400000.00	10/10/2013	SROPNL-1.DOC.NO.[illegible]	[illegible]

(Amt.in words:Twenty Four Lakh Rupees Only)

Article	: A25		
Prop Mvblty	: Immovable	Consideration	: 4,80,00,000.00/-
Prop Descr	: At PanvelS.No.741, H.No.0Final Plot No.16Taluka Panvel , -PanvelRaigad		
	: Maharashtra		
	: 410206		
Duty Payer	: PAN-AAACA5855E AL NAFEES FROZEN FOOD EXPOTRS PVT. LTD.		
Other Party	: PAN-BKIPB9535M MAYA BAMA BHAGAT 1		
Bank Scroll No	: 100		
Bank Scroll Date	: 10/10/2013		
RBI Credit Date	: 10/10/2013		

[signature]

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
(पनवेल-१)

प	व	ल
C.32..	२०९३	
४	/ ४४	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... PANVEL-1

"खरेदीखत"

खरेदीखत रक्कम रु.४,८०,००,०००/—मात्र
बजार मुल्यांकन रक्कम रु. चार कोटी ऐंशी लाख मात्र
मौजे—पनवेल, तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,येथील मिळकतीचे
आज तारीख १०/१०/२०१३ रोजीचे
मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.२४,०७,०००/—मात्र

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

श्री.माया बाना भगत
श्री.रामचंद्र रघुनाथ भगत
वय — सर्व सज्ञान, सर्व भारतीय नागरीक,
सर्व राहणार धाकटा खांदा, ता.पनवेल,
जिल्हा रायगड

खरेदीखत लिहून देणार
(सदर एक पक्षीय लिहून देणार
संज्ञेमध्ये एक पक्षीय लिहून
देणार याचे कायदेशीर वाली वारस
प्रशासक आणि मृत्युपत्र व्यवस्थापक
यांचा समावेश असेल)

आणि............

पवल	
८३२४	२०१३
४	७०

R.S. Deshi

दस्तुर नि.अ.ह.
घोडीराम रामराम म्हात्रे

R.R.Bhagat

मेसर्स अलनफिज फ्रोजन फुड
एक्सपोर्ट प्रा.लि.कंपनी
कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी
तर्फे संचालक
श्री. मोहम्मद सलीम कुरेशी
रा. ०६ सेंटर लेन बंगाली मार्केट
. न्यु दिल्ली

खरेदीखत लिहुन घेणार
{सदर दुसरे पक्षिय लिहूण घेणार
या शब्दामध्ये दुसरेपक्षीय लिहूण घेणार
यांचे सध्या अस्तित्वात असलेले सर्व
संचालक तसेच मयत संचालक /संचालकाच्या
पश्चात हयात असलेले /असणारा उर्वरीत
संचालक तसेच शेवटच्या संचालकाच्या पश्चात त्याचे
कायदेशिर वाली वारस, अंमलदार आणि मृत्युपत्र
व्यवस्थापक तसेच तिचा किंवा त्याचा सअसायनीस यांचा
समावेश असेल.}

आम्ही खरेदीखत लिहून देणार कारणे खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहून देतो की,
ज्याअर्थी तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका पनवेल तसेच पंचायत समीती पनवेल, जिल्हा रायगड,पोट तुकडी व तालुका पनवेल तसेच पंचायत समिती पनवेल,जिल्हा रायगड, यांचे हद्दीतील तसेच पनवेल नगर पालिका हद्दीतील व मे.सबरजिस्ट्रार साहेब पनवेल यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे—पनवेल,येथील खालील वर्णनाच्या जमिनीबाबत {यापुढे त्या जमिनीला संक्षिप्तपणे सदरहु जमीन म्हणुन संबोधले जाईल} ७/१२ सदरी तसेच रेव्हेन्यु रेकॉर्डस ऑफ राईटमला व पनवेल नगरपालिकेतील "बी"फॉर्मला भोगवटादार म्हणुन माणिकचंद चुनिलाल मुनोथ, पनवेल {यापुढे त्यांना संक्षिप्तपणे सदरहु भोगवटादार म्हणुन संबोधले जाईल} यांचे नाव असुन कुळ म्हणुन . श्री.माया बामा भगत व वगैरे {यापुढे त्यांना एकत्रित व संक्षिप्तपणे "सदरहु कुळ" म्हणुन संबोधले जाईल } यांचे नाव आहे. त्या मिळकतीचे सविस्तार वर्णन पुढील प्रमाणे:—

मिळकतीचे वर्णन

मौजे—पनवेल, तालुका—पनवेल, जिल्हा—रायगड,येथील

अनु.क्र.	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र/ चौ.मि.	आकार
१	७४९/१+४+६+७	२	०—१०—१	१—०६
२	७४९/१+४+६+७	३	०—०३—३	०—१९
३	७४९/१+४+६+७	७	०—२३—५	३—२०
फायनल प्लॉट नं. १६			३००० चौमि.	

पनवेल
६३२५/२०१३
८/४०

वरील वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीस पनवेल नगरपालीका हद्दीतील नगररचना योजनेप्रमाणे मुळ भुखंड क्र. १५ असा क्रमांक दिला असुन नगररचना योजनेच्या अंतिम मंजुरीनुसार उपरोक्त भुखंडाचाअ अंतिम भुखंड क्रमांक १६ क्षेत्र ११०७०चौ. मिटर पैकी सदरहु दस्ताचे क्षेत्र ३०००चौ मिटर असे आहे. सदर बाबत नगररचना योजनेच्या अभिलेखात व " बी " फॉर्म मध्ये योग्य त्या नोंदी आहेत.

आणि ज्याअर्थी सदरहु जमीनीबाबत पनवेल नगरपालिका हद्दीतील नगर रचना योजणेप्रमाणे मुळ भुंखड १५ असा कमांक असुन या भुखंडाबाबतचा अंतिम भुखंडकमाक १६, क्षेत्रफळ ३००० चौ.मी. व {यापुढे त्या भुखंडाच्या क्षेत्रास एकत्रित व संक्षिप्तपणे " सदर भुखंड"म्हणुन संबोधले जाईल} सदरहु भोगवटादार व सदरहु कुळ यांच्या संयुक्त मालकी हक्काने मंजुर झाला आहे.

आणि ज्याअर्थी एकत्रित भुखंडाच्या एकुण क्षेत्रामध्ये मा. अध्यक्ष तथा जिल्हा न्यायाधीश रायगड अलिबाग यांचेकडील अपिल नं. ३९/१९८७ मधील दिनांक १९/१२/२००३ आदेशा प्रमाणे सदरहु कुळ यांचा एकत्रित पणे ४० %. टक्के क्षेत्राचा म्हणजेच.३००० चौरस मिटर{ यापुढे त्या भुखंडाच्या क्षेत्रास संक्षिप्तपणे "सदरहु क्षेत्र"म्हणुन संबोधले जाईल} एवढा हिस्सा ठरविण्यात आला आहे. सदर भुखंड नगररचनायोजनेनुसार निवासी क्षेत्रात समाविष्ठ आहे.

आणि ज्याआर्थी सदरहु भुखंडातील इतर वारस यांनी सदरहु खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या लाभात बिना मोबदला हे हक्कसोड पत्र बिनशर्त/ बिनतकार लिहुन दिले आहे.तसेच भविष्यात आवश्यक असल्यास तशी कबुली देण्यास इतर वारस बांधील राहतील.

R. R. Bhagat

साक्षर
नि.डा.हे

आतीराम नभाराम म्हात्रे

R. S. Qureshi.

आणि ज्याअर्थी वरील अनुशंगाने सदरहु भुखंडाबावत खरेदीखत लिहुन देणार यांचाच हक्क तथा अधिकार असुन सदरहु भुखंड त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबाकब्जात आहे.

आणि ज्याअर्थी खरेदीखत लिहून देणार यांच्या मालकी ताबाकबजा वहिवाटीची सदरहु भुखंडाची मिळकत तदंगभुत हक्कहितसेबंधासहित तुम्हास म्हणजेच खरेदीखत लिहून घेणार यांना कायम खरेदी दिली असुन त्यासाठी हे खरेदीखत खालील प्रमाणे लिहुन देत आहे.

येणे प्रमाणे खरेदीखत लिहुन देतो की

१) सदरची मिळकत जिल्हा,जिल्हापरिषद व तुकडी रायगड पोट तुकडी व तालुका पनवेल,पंचायत समिती पनवेल,तसेच मे सबरजिस्ट्रार पनवेल नगरपरिषद यांचे हद्दीतील मौजे–पनवेल याठिकाणी असुन सरकारी कागदोपत्री खरेदीखत लिहुन देणार यांचे नावे मालकी हक्काची आहे. त्या मिळकतीचे मालक म्हणुन लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद असुन नगररचना योजना व नगरपालिका अभिलेखामध्ये तशा प्रकारच्या नोंदी असल्याची खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

२) सदरहु भुखंडाची किमंत तुमचे आमचे म्हणजेच खरेदीखत लिहुन घेणार व खरेदीखत लिहुन देणार यांचे विचारे उक्ती रु. ४,८०,००,०००/–मात्र (**अक्षरी रक्कम चार कोटी ऐंशी लाख मात्र**) ठरली असुन ती किमंत योग्य व वाजवी असुन ती खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.सदर रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना या खरेदीखतामध्ये खाली लिहुन दिलेल्या पावतीमध्ये सविस्तर म्हटलेल्या चेक द्वारे दिलेली असुन ती संपुर्ण मोबदला रक्कम मिळाल्याचे खरेदीखत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये त्याबाबत कोणताही वाद शिल्लक राहिलेला नाही.

३) येणे प्रमाणे सदरहु भुखंड त्यामधील झाडझडोरा,पालापाचोळा,पोटखराबा पोटवर्कस, दगडमाती, पाणी, जाण्या–येण्याचा मार्ग, वहिवाटीचे हक्क,कुपण, तसेच सदरहु भुखंडामधील खरेदीखत लिहुन देणार यांचे सर्व तदंगभुत हक्कांसहित लिहुन देणार यांनी वरील किंमतीस लिहुन घेणार यांना कायमचे विकत दिले आहेत.

४) सदरहु भुखंडाचा ताबा लिहुन देणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन चारही हद्दांच्या खाणाखुणा दाखवुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे ताबाकब्जात दिला असुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी वरील नमुद मिळकत यांचे ताबेकब्जात घेतली आहे. त्यानंतर सदरहु भुखंडाची सुधारणा अगर डेव्हलपमेंट खरेदीखत लिहुन घेणारयांनी त्यांची मर्जीनुरुप वंशपरंपरागत करणेची आहे.

५) सदरहु भुखंडाचे खरेदीखत लिहुन घेणार हे आजपासुन पुर्णपणे सार्वभौम मालक झालेले असुन त्याचा वापर, उपभोग व उत्पन्न खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे व वंशपरंपरेने घेण्याचे आहे सदरहु भुखंडाबाबत सध्या उपलब्ध असलेला चटई निर्देशक त्याचप्रमाणे भविष्यात उपलब्ध होणारे चटई निर्देशांक याचा वापर पुर्णपणे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनीच स्वत:करावयाचा असुन त्याबाबत खरेदीखत लिहुन देणार कुठलीहीहरकत तथा आडकाडी घेणार नाही व त्याकरीता लागणा–या सह्या, जबाबजबाब व सर्व ते सहकार्य प्रत्यक्ष हजर रहुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांना देण्यास खरेदीखत लिहुन देणार बांधिल राहतील.

६) सदरहु भुखंडाचा आज रोजी पर्यंतचा सर्व प्रकारचा कर,टॅक्स, शेतसारा खरेदीखत लिहुन देणार यांनी मालक म्हणुन पुर्णपणे भरलेले असुन या पुढील येणारा सर्व प्रकरचा कर, टॅक्स,खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरण्याचा आहे. तसेच सदरहु भुखंडामधुन येणारे उत्पन्न लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीपरंपरेने घेण्याचे आहे.

७) सदरची भुखंडाची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार याची सार्वभौम व कब्जा वहिवाटची असुन ती विकण्याचा खरेदीखत लिहुण देणार यांना कायदयाने संपुर्ण अधिकार आहे. सदरहु भुखंड खरेदीखत लिहुन देणार यांचे मालकी ताबा कब्जा वहीवाटीची असल्यामुळे खरेदीखत लिहुनदेणार यांच्या कुटुंबातील अन्य कोणाचाही सदरहु भुखंडाबाबत कोणताही हक्क अढळल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने ते मिटवुन. खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा हक्क खरा करुन देतील.

८) सदरहु भुखंड खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नावे कागदोपत्री रेकॉर्ड ऑफ राईट्स ७/१२ ये उता–यावर करण्यासाठी खरेदीखत लिहुन देणार वा त्यांचे वाली वारसंचे सहीची व जबाबाची आवश्यकता लागल्यास खरेदीखत लिहुन देणार यांनी विनामोबदला हजर रहुन आवश्यक तेथे सह्या व जबाब देण्याचे आहेत. सदर बाबत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशीस खरेदीखत लिहुन देणार लागु देणार नाहीत व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा मालकीचा हक्क खरा करुन देतील.

R. R. Bhagat [redacted] R. B. Joshi

मजुर
निशाणी

श्रीराम रामाराम म्हात्रे

९) सदरहु भुखंड सरकारी दप्तरात खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नावे होण्यासाठी खरेदीखत लिहुन देणार यांनी स्वत:तलाठयासमोर,संबधित अधिका–यासमोर येऊन जाबजबाब नोंदविण्याचे आहेत. त्याबाबत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी कोणतीही टाळाटाळ करण्याची नाही.

१०) सदरहु भुखंड खरेदीखत लिहुन घेणार यांस या खरेदीखताने विकत देण्या अगोदर खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या शिवाय अन्य कोणासही गहाण, दान ,बक्षिस,साठेकरार, मृत्युपत्राने अथवा अन्य कोणासही कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही. तसेच सदरहु भुखंड विकत देण्याचा कोणाबरोबरही तोंडी अथवा लेखी साठेकरार केलेला नव्हता व नाही. तसेच सदरहु भुखंडावर कोणाचा ही कोणताही प्रकारचा कर्ज व बोजा उचललेला नव्हता.व नाही तसेच असे काही आढळुन आल्यास किंवा खरेदीखत लिहुन देणार यांचे भाऊबंद, वालीवारस, नातेवाईक यांनी सदरहु भुखंडावर त्यांचे काही हक्क,तकार अगर हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार पदर खर्चाने दुर करुन देतील. त्याबाबत खरेदीखत लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागु देणार नाहीत व लिहुन घेणार यांचा मालकी हक्क खरा करुन देतील.

११) सदरहु भुखंडाच्या बाबतीत सिलींग ॲक्ट,रिस्टोरेशन ऑफ लॅन्डस टु दिशेडयुल ट्राईब्ज टूकअ,टेनन्सी किंवा दिवाणी कोर्टात किंवा अन्य कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात न्यायप्रविष्ट नव्हते व नाही. त्या बद्दलची हमी खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना दिल्यावरुन सदरची भुखंडाची मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी विकत घेतली आहे. अशा बाबतचे कोणेही प्रकरण उद्भवल्यास खरेदीखत लिहुन देणार त्याचे स्वखर्चाने निराकरण करुन देऊन खरेदीखत लिहुन घेणार यांचा खरेदीचा हक्क खरा करुन देतील. त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार याच्यांवर आहे.

१२) सदरहु भुखंडावर महाराष्ट्र अगर स्थनिक स्वराज्य संस्था यांच्याकडुन खरेदीखत लिहुन देणार यांना ॲक्विझिशन अगर रिक्विझिशनची नोटीस लागलेली नाही. तसेच सदरहु भुखंड ॲक्विझिशन,रिक्विझिशन किंवा अन्य कोणत्याही कारणासाठी रिझर्वेशन केलेला नव्हता व नाही.

१३) सदरहु भुखंडामध्ये या पुर्वी कोणीही आदिवासी अथवा अन्य कोणीही कुळ नव्हता व नाही. त्यामुळे वरील कोणत्याही बाबतीत सदरहु भुखंडाचे विकीस कायदेशीर अडचन नाही. अशा प्रकारची अगर अन्य कोण्त्याही प्रकारची कायदेशीर अथवा तांत्रिक अडचन उपस्थित झाल्यास खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना बिनशर्त त्वरीत परत करण्याची आहे. ही या करारातील महत्वाची शर्त समजणेची आहे.

१४) सदरहु भुखंडाची मिळकत कोणत्याही शासकीय अथवा निम–शासकीय स्थानिक संस्थेकडुन भुसंपादन या प्रकारात समाविष्ट नाही. सबब सदरची भुखंडाची मिळकत ही वादाचा विषय नाही.

१५) सदरहु भुखंड शहरी कमाल धारणा कायदयाचे कक्षेत येत नाही. तसेच अतिरिक्त जमीन म्हणुन घोषीत केलेला नाही.

प व ल
२०१३
९२/१४०

१६) सदरहु भुखंड इंडियन फॉरेस्ट ॲक्ट खाली किंवा कुठल्याही अन्य कायद्याखाली सरकारने अथवा इतर कोणीही संपादित (ॲक्वायर)करण्याकरीता खरेदीखत लिहुन देणार यांना कुठलीही नोटीस दिलेली नाही किंवा तशा प्रकारची कोणतीही समज खरेदीखत लिहुन देणार यांना आलेली नाही. अशी कोणतेही नोटीस आढळल्यास सदरहु भुखंडाची संपुर्ण किमंत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना परत करण्याची आहे.

१७) सदरहु खरेदीखता नंतर महसुल व नगररचना अभिलेख, नगरपालिका अभिलेख, यांचे अभिलेखामध्ये विशेषत: तलाठी, मंडळअधिकारी, तहसिलदार यांचे कडे कोणत्याही प्रकारची लेखी/तोंडी तक्रार, हरकत घेण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना नाही.तशी कबुली या दस्ताद्वारे त्यांनी दिलेली आहे.

१८) सदरहु मिळकती संबधी भविष्यात वाढीव मोबदल्याची मागणी लिहुन देणार करणार नाहीत.अशी कबुली लिहुन देणार देत आहेत.

१९) सदरहु मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा महसुली, दिवाणी, फौजदारी दावा/खटला खरेदी देणार करणार नाहीत याची हमी या लेखाद्वारे लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

२०) सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांच्यावर तसेच त्यांचे भाऊबंद,वालीवारस नातेवाईक यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

R.R. Bhagat

दस्तुर

नि.प्र.ह.

बोधीराम राजाराम ठाकरे

२१). लिहुन घेणार यांस सदरहु भुखंडाचे मालक म्हणुनं उपभेग घेण्याचा, बांधकाम करण्याचा,विकास करण्याचा व इतरांना तबदिल करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.

२२) सदरहु भुखंडाबाबत कोणताही वाद चालु नाही. सदरहु भुखंडाबाबत खरेदीखत लिहुन देणार यांना जे हक्क प्राप्त झालेले आहेत ते सर्व हक्क,हितसंबंधासहित स्वतःपाशी कोणतेही हक्क राखुन न ठेवता,सदरहु भुखंड या खरेदीखतान त्यांनी कायम स्वरुपी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना विकत दिला आहे. सदरहू खेरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना कायमचे कधीही रदद् न होणारे कुलमुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे. त्याबाबत काही हरकत नाही.

२३) सदरहु भुखंडाचे कायम खरेदीखत आज रोजी ,खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे लाभात स्वखुशीने दुय्यम निबंधक, पनवेल यांच्या कार्यालयात लिहुन दिलेले आहे.

हे खरेदीखत, खरेदीखत लिहुन यांनी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसतान स्वखुशीने व पुर्ण समजजुतीने आज रोजी लिहुन दिले आहे व त्यावर त्यांनी त्यांची सही पनवेल मुक्कामी केलेली आहे.

ठिकाण—: पनवेल

दिनांक—: १०|१०|२०१३

सही/अंगठा

१) श्री.माया बामा भगत — दस्तुर — नि.डा.ह. — धोंडीराम राजाराम म्हात्रे

R. R. Bhagat
२) श्री.रामचंद्र रघुनाथ भगत
(खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी)

R.R.Bhagat

For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD.

Auth.Sign./Director/Mg. Director
मेसर्स.अलनफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रा.लि. तर्फे
संचालक श्री. मोहम्मद सलीम कुरेशी
(खरेदीखत लिहुन घेणार पहीलेपक्षी)

पवल		
८३२८	२०१३	
९३ / ४४		

साक्षीदार—:१)श्री.धोंडीराम राजाराम म्हात्रे — साक्षीदार नं. १ →
रा. श्री. धाकटा खांदा, पनवेल

THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

R.B.Bhagat
२) श्री. रोशन बाळाराम भगत साक्षीदार नं. २ →
रा. धाकटा खांदा, तालुका पनवेल
जिल्हा - रायगड.

R.B.Bhagat

मोबदल्याची पावती/ताबा पावती

आम्ही सदरहु खरेदीखत लिहुन देणार १) श्री. माया बामा भगत २) रामचंद्र रघुनाथ भगत रा. धाकटा खांदा पनवेल ता. पनवेल जि. रायगड कारणे पावती लिहुन देतो की,मौजे—पनवेल ता. पनवेल जि. रायगड येथील पनवेल नगररचना योजनेतील अंतिम भुखंड क्रमांक १६ क्षेत्र ३००० चौ.मि. या जमिनीच्या मोबदल्याची सदरहु दस्तात नमुद असलेली रक्कम रु.४,८०,००.०००/–(अक्षरी रक्कम रु. चार कोटी ऐंशी लाख मात्र) वेळोवेळी धनादेश / डी.डी. द्वारे पोहच झाली आहे. मिळालेल्या रक्कमेबाबत कोणतीही तक्रार नाही. तसेच सदरहु दस्तात नमुद असलेल्या क्षेत्राचा खुला व शांततामय ताबाकब्जा खरेदीखत लिहुन घेणार मे.अल नफीज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. मोहम्मद सलीम कुरेशी यांना स्वखुशीने दिला आहे. येणे प्रमाणे हि पावती लिहुन दिली असे.

ठिकाण—: पनवेल

दिनांक—:१०/१०/२०१३

सहया/अंगठे

१) श्री. माया बामा भगत

दस्तुर नि.डा.ह.
घोंडीराम राजाराम म्हात्रे

पवल
३२० | २०१३
१ ९५ / ८०

२) रामचंद्र रघुनाथ भगत
(ताबा पावती लिहुन देणार)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL

साक्षीदार—:

१) श्री.घोंडीराम राजाराम म्हात्रे

R.B.Bhagat

२) श्री.रोशन बाळाराम भगत

पनवेल नगर परिषद
ता.पनवेल, जि.रायगड, पनवेल ४१० २०६.

दूरध्वनी -अध्यक्षीय कार्यालय २७४५२३३९ मुख्याधिकारी (निवास) २७४५२२०६
अध्यक्ष (निवास) २७४५२२३३ कार्यालय २७४५८०४०/४१/४२

जा.क्र.२०१२/पनप/सावां. /२३८८/२०१२
दिनांक : २६/०६/२०१२

प्रति.
श्री.कैलास नारायण घरत,
०४, गुरुआशिष म.फुले रोड,
पनवेल, जि.रायगड

विषय - पनवेल नगर परिषद हद्दीतील अं.भू.क्र.१६ बाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक २१/५/२०१२ चा अर्ज.

आपणास वरील विषयास अनुसरून कळविणेत येते की, नगरपरिषदेच्या मंजूर सुधारित विकास योजना सन १९९३ अन्वये अं.भू.क्र.१६ हा 'निवासी ' विभागात अंतर्भूत होतो.

कळावे.

मुख्याधिकारी (वर्ग-१)
पनवेल नगर परिषद

पवल
८३२७ २०१३
१५ / ८०

OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

D:\JIP 02 01 2012\VC_vade 18 4 2012\letter 6 2012.docx4

FORM 1 [See rules 6 (v) and 21 (1)] (As submitted to Govt.)

TOWN PLANNING SCHEME PANVEL. No.1 (1st Variation) (Final) With Supplementary Award.

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Sr. No.	Name of Owner	Tenure of land	Survey Number	O.P. Number	Area in Square Meters	Original Plot – Value in Rupees: Rate of Original Value Rs. Per M2	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	F.P. Number	Area in Square meters	Final Plot – Undeveloped: Rate of Semi-Final Value Rs. Per M2	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Final Plot – Developed: Rate of Final Value Rs. Per M2	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Contribution (+) Compensation (–) Col. 9(c) minus col. 6(c)	Increment Col. 10(b) minus Col. 9(b)	Contribution per cent of Col. 12	[illegible]	[illegible]	Remarks
1	2	3 (a)	3 (b)	4	5	6 (a)	6 (b)	6 (c)	7	8	9 (a)	9 (b)	9 (c)	10 (a)	10 (b)	10 (c)	11	12	13	14	15	
1	Cremation Ground			10	419.72				10	419.72												
2	Hindustan Organic Chemical Ltd.			11	23580.5	5	117902	117902	11 12	11683 8721 20404	-8	102020	102020	10	204040	204040	-15882	102020	51010		35125	
3	Shri Pandurang Abaji Sawant			12	1226.55				13	1226.55												
4	Smt. Vimalabai Annaji Naik			13	543.13				14	619.55												Area Correction
5	Govt. of Maharashtra P.S.I. Police Line Quarters.			14	4423.8				15	4423.8												Area Correction
6	Shri Manikchand Chunilal Munot (Part) Shri Undir Badya Bhagat Smt. Bama Dagadu Bhagat Smt. Janu Raghu Chargade			15	13506.01	7	94536	94536	16	11070	8	88560	88560	12	132840	132840	-5976	44280	22140		15144	★
7	Shri Ramchandra Arjun Wadekar			16	[illegible]		43622	43622	17	5265	7	38555	38555	15	78975	78975	-4765	47730	23550		14265	•
8	Govt. Land (Revenue Deptt.) Waste Land			17	655.80			6540	18	542	13	7096	7096	15	13305	13305	457	6209	3104		3211	※
9	Shri Laxman Raghunath Gharat Smt. Bhagirathibai Sitaram Shende Smt. Bushila Pandurang Dalkar			18	[illegible]				19	585.??												

Notes: [illegible]

* Appeal No. 38/87 - Tenants Would Share 42% of land in proportion to the land acquired from their possession.

• Area of Final Plot No. 17 is to be confirmed by D.I.L.R.

※ Reserved for Municipal Water Supply Scheme Site No. 3

TRUE COPY

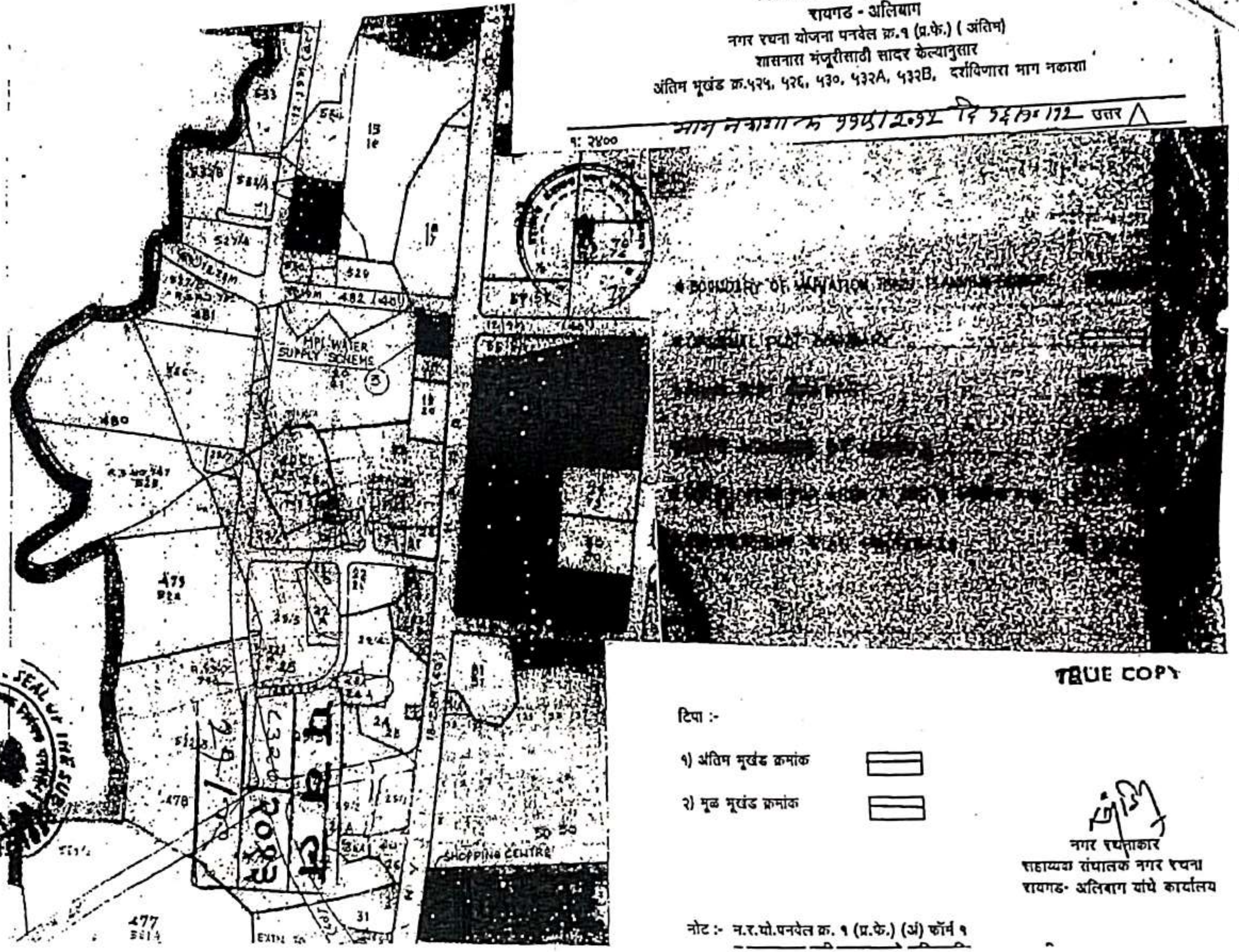
THE SEAL OF THE SUB... PANVEL-1

पवल
२०२३
/

[illegible]

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
रायगड - अलिबाग
नगर रचना योजना पनवेल क्र.१ (प्र.फे.) (अंतिम)
शासनास मंजूरीसाठी सादर केल्यानुसार
अंतिम भूखंड क्र.५२५, ५२६, ५३०, ५३२A, ५३२B, दर्शविणारा भाग नकाशा

भाग नकाशा क्र ११५/२०१२ दि २६/०७/१२ उत्तर



TRUE COPY

टिपा :-

१) अंतिम भूखंड क्रमांक

२) मूळ भूखंड क्रमांक

नगर रचनाकार
सहाय्यक संचालक नगर रचना
रायगड- अलिबाग यांचे कार्यालय

नोट :- न.र.यो.पनवेल क्र. १ (प्र.फे.) (अं) फॉर्म १

<u>DOCKET SHEET</u>

<u>TRIBUNAL OF APPEAL</u>

(CONSTITUTED UNDER THE Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966)

TOWN PLANNING SCHEME PANVEL NO. I (FIRST VARIATION) (FINAL)

APPEAL NO. 39 OF 1987

1) Serial number of the Arbitrator's : 6

2) Name of the Appellant/Appellants : i). Shri Janu Ragho Dhongada.

ii)

पवल
1320 २०१३
२३/२०

3) Original plot No. : 15

4) Area of the original plot in square meter : 13508.01

TRUE COPY

TOWN PLANNER
Office of the Assistant Director of town planning Alibag

5) Final Plot No. :

.1.

6) Area of the Final Plot in square meter : 11070

7) Original Value of the Plot in Rs. P.S.M. : 7/-

8) Semi-Final value of the plot In Rs. P.S.M. : 8/-

9) Final value of the Plot in Rs. P.S.M. : 12/-

10) Increment fixed by the Arbitrator : 22140/-

11) Extract of the Arbitrator's Award received by the Appellant/ Appellants on :

12) Appeal filed by the appellant Appellants on : 11-3-1988

13) Appeal heard by the Tribunal of Appeal on

14) Appearance before the Tribunal of : Appeal on behalf of the Appellant Appellants : person.

पवल 3-2013

८३२७ २०१३

२५/७०

TRUE COPY

TOWN PLANNER
Office of the Assistant
Director of town planning
Alibag

THE SUB REGISTRAR
PANVEL-1

15) Appearance before the Tribunal of Appeal on behalf of the Panvel Municipal Council. : The Chief Officer Panvel Municipal Council was present during the hearing.

16) Increment fixed by the Tribunal of Appeal. :

17) Observations : The Appellant Janu Ragho Dhongada is protected tenant of Manikchand Chunilal Munoth. Besides the appellant, Undir Barkya Bhagal, Bama Dhondu Bhagal are protected tenants. Original Plot No.15 admeasuring 13508 Sq.Mtrs. came to be acquired. Its value was assessed at Rs.7/- per Sq.Mtrs. Its semi-final value came to be assessed at Rs.8/- per Sq.Mtrs. Final Plot No.16 admeasuring 11070 came to be allotted. Its value was assessed at Rs.12/- per Sq.Mtrs Compensation of Rs.5,996/- has been awarded. Incremental contribution is assessed at Rs.22,140/- . The net demand comes to Rs.16,144/- . The Appellant has contended that the value of original plot is on lower side and the value of the final plot is on higher side. On verification it appears that the value of the original plot and the value of final plot has been properly assessed.

On the date of hearing the appellant, the original owner and other two protected tenants didnot appear.

The appeal would get land in proportion of

पवल
२०९३
1320
२७ / ७०

TRUE COPY

TOWN PLANNER
Office of the Assistant
Director of town planning
Alibag

of 40% together with the other two protected tenants to the extent of land acquired from their possession.

(A.R.Kale)
Assessor No.1.

(R.G.Gaikaiwari)
President,
District Judge, Raigad.
19 DEC 2003

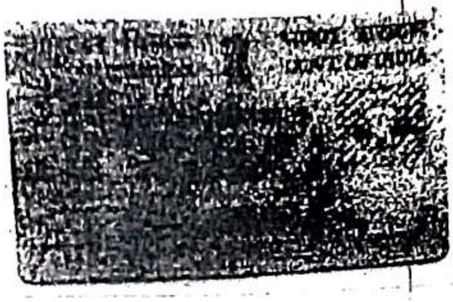
(Arvind Patil Patkar)
Assessor No. 2.

TRUE COPY

TOWN PLANNER
Office of the Assistant
Director of town planning
Alibag

पवल
1320 २०१३
2-8 / २०

THE SUB REGISTRAR
PANVEL-I

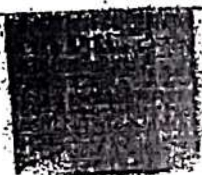


पवल	
८३२७	२०१३
५७/७०	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

Regional Passport Office
New Delhi

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



P IND F7504770

[illegible]

MOHAMMAD SALEEM

INDIAN M 20/04/1965

DELHI

DELHI

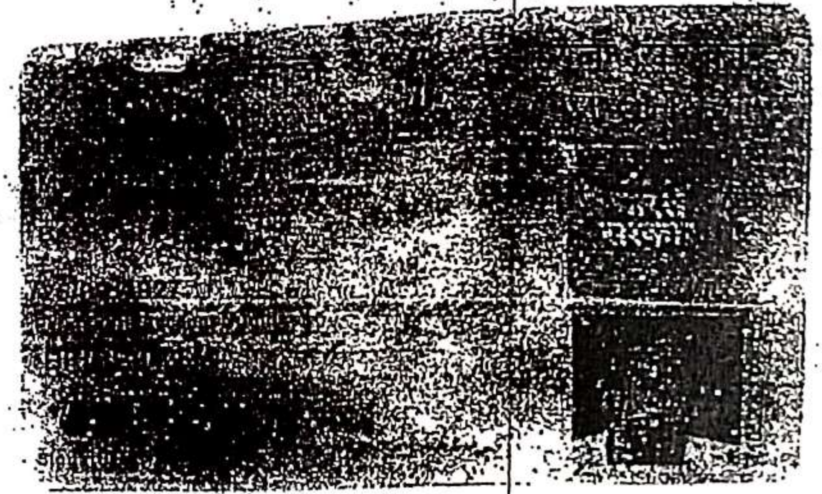
11/05/2006 12/05/2016

P<IND[illegible]<<MOHAMMAD<SALEEM<<<<<<<<<<<<<<<

F7504770<[illegible]5<6201M1605125<<<<<<<<<<<<<<<<8

C32V	२०२३
38/70	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1



प	व	ल
12324	२०१	
१३४	३०	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

[redacted]

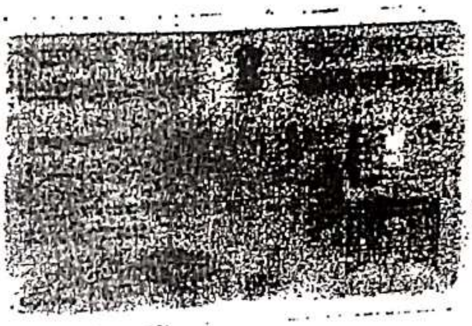
प	व	ल
८३२७	२०२३	
३५/४०		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

[redacted]

पवल	
६३२७	२०१३
३९/७०	

SUB REGISTRAR



प व ल	
1324	२०१३
37 / 40	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

ummary1 (GoshwaraBhag-1)
5/8327
रवार,10 ऑक्टोबर 2013 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवल1
दस्त क्रमांक: 8327/2013

रस्त क्रमांक: पवल1 /8327/2013

बाजार मुल्य: रु. 4,80,00,000/- मोबदला: रु. 4,80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8327 वर दि.10-10-2013
रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8816 पावती दिनांक: 10/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अल नफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD.
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:
Auth.Sign./Director/Mg. Director

JOINT S R PANVEL 1

JOINT S R PANVEL 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 10 / 10 / 2013 01 : 05 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 10 / 2013 01 : 05 : 39 PM ची वेळ: (फी)

पवल - १
८३२७ | २०१३
३५ / ४०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
PANVEL-1

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती स्वतः खात्री करून त्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार:

For AL-NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD.
Auth.Sign./Director/Mg. Director

R. R Bhagat

Sarita v1.3.0

(दस्त गोषवारा भाग - २)

2013 1 1:35 PM

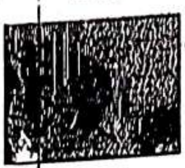
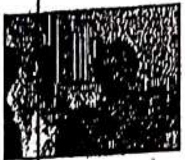
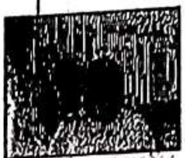
दस्त गोषवारा भाग-2

पवल1

दस्त क्रमांक:8327/2013

दस्त क्रमांक :पवल1/8327/2013

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माया बामा भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., महाराष्ट्र, रायगड(एमएच). पॅन नंबर:BKIPB9536M	लिहून देणार वय :-86 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रामचंद्र रघुनाथ भगत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धाकटा खांदा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड., महाराष्ट्र, रायगड. पॅन नंबर:AYZPB1959J	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- R.R. Bhagat		
3	नाव:मेसर्स अल नफिज फ्रोजन फुड एक्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक मोहम्मद सलीम कुरेशी - - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 06, सेंटर लेन, बंगाली मार्केट, ... पॅन नंबर:AAACA5855E	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- FOR AL NAFEES FROZEN FOOD EXPORTS PVT. LTD. Auth Sign./Director/Mg. Director		

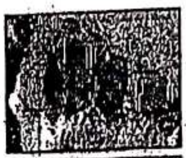
पवल
8324 / 2013
३८ / ७८

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2013 01 : 08 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धोंडीराम राजाराम म्हात्रे वय:51 पत्ता:धाकटा खांदा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड. पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		
2	नाव:रोशन बाळाराम ... वय:26 पत्ता:रा. धाकटा खांदा, तालुका ..., जिल्हा रायगड. पिन कोड:410206	R.B. Bhagat स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 10 / 2013 01 : 08 : 42 PM

Sarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

सिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 10 / 2013 01 : 08 : 57 PM ची नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

JOINT S R PANVEL 1

8327 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पवल	
८३२७	२०१३
१० / ४०	

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण १० पाने आहेत. पुस्तक क्र. 1 क्रमांक ८३२७ वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग २, पनवेल-१
दिनांक 10 माहे 10 सन 23

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
PANVEL-1

iSarita v1.3.0